



TRAVAUX TERMINES !

Vous recherchez un terrain idéal pour construire votre future maison dans un environnement convivial et soigné dans le sud toulousain !

La Société Hectare a conçu pour vous un lieu de vie de qualité à travers l'aménagement de nombreux espaces verts et le traitement des clôtures sur voie.

Ces terrains bénéficient d'une excellente accessibilité, vous permettant de rejoindre Toulouse via l'autoroute ou le train grâce à sa gare située à 10 min à pied du programme.

Venez profiter de nos derniers terrains à partir de 400 m².

Les terrains sont viabilisés et prêts à construire.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ ENVIRONNEMENT RESIDENTIEL
- ★ PARCELLES VIABILISEES AUX FINITIONS SOIGNEES
- ★ TERRAINS PLATS ET BIEN EXPOSES

Plan de COMPOSITION

Edition du 18/06/2024 11:19:53



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
5 - Réserve	400 m ²	160 m ²	0,0 m ²	5 - Réserve
8 - Réserve	431 m ²	160 m ²	0,0 m ²	8 - Réserve
13 - Optionné	576 m ²	200 m ²	0,0 m ²	139 900,00€
14 - Libre	601 m ²	200 m ²	0,0 m ²	134 900,00€
15 - Libre	400 m ²	160 m ²	0,0 m ²	94 900,00 89 900,00€
16 - Libre	450 m ²	160 m ²	0,0 m ²	99 900,00 94 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 18/06/2024 11:19:53

INFORMATION COMMERCIALE

- * Frais de notaire réduits (en partie ou totalité) pour les lots 8, 9, 10, 11, 12 et 15
- * Les clôtures sur voie et espaces verts publics seront réalisées par l'aménageur
- * Les lots 8, 9 et 10 seront grevés d'une servitude de plantandi
- * Permis soumis aux bâtiments de France
- * Les futures constructions devront prévoir un isolement acoustique contre les bruits extérieurs (cat 2)
- * Servitudes de rétention en compensation à l'imperméabilisation des sols à l'intérieur des lots
- * Les lots 11, 12 et 15, 16 devront obligatoirement s'implanter en mitoyenneté R+0

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 300€ HT
- * Caution équipements communs : 1000€
- * Frais architecte coordinateur : 600€ TTC
- * Création association syndicale : 100€
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * Les taxes du permis de construire :
- * TA (5% Part Communale 1.3% Part Départementale archéologie 0,40%) TAP, PAC
- * PFAC : (Sicoval)

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

DOMINGO-PLANES Florence
24 Avenue de Soreze - 31250 REVEL France

Architecte

Samuel COUANALT
25 rue Theodore Ozenne - 31000 TOULOUSE France

Géomètre

YANTRIS, GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES
142 RUE BONNAT - 31400 TOULOUSE France

